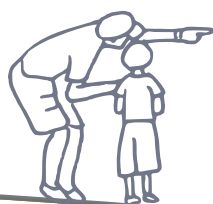


RAPPORT D'ACTIVITÉ 2017

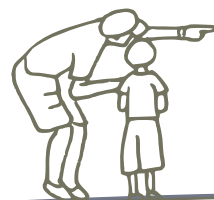
FONDATION nexity

Ensemble pour une ville plus solidaire



Sommaire

Le mot du président	5
La Fondation Nexity, citoyenne et engagée	7
Des missions sociales, locales et humaines	13
Les collaborateurs Nexity au cœur du dispositif	19
Témoignages	28
La gouvernance	50





« L'engagement est une valeur importante pour Nexity et, à travers le mécénat, nous gagnons ce supplément d'âme qui donne du sens à nos actions quotidiennes. »



Le mot du président

Le bilan des premiers mois de lancement de la Fondation Nexity est très positif et nous devons en féliciter Julie Montfraix, Déléguée générale de la Fondation, mais aussi les collaborateurs du Groupe qui ont été nombreux à s'investir dans les actions de la Fondation.

Des mots de son Président directeur général Alain Dinin, « Nexity, au-delà de façonner les villes au quotidien, a pour vocation d'être un acteur de la Cité où se décide et s'organise le vivre-ensemble ». À travers ses actions de lutte contre les exclusions sociales avec comme axes d'intervention prioritaires l'accès au logement, à l'emploi, à la formation et à l'éducation pour les personnes en situation de fragilité, la Fondation Nexity incarne l'engagement citoyen et sociétal du Groupe.

Nos actions sont avant tout territoriales. La Fondation se positionne comme opérateur de partenariats pérennes et solides, en lien avec les territoires puis mis en œuvre avec des associations reconnues pour leur efficacité nationale ou locale.

Notre plus grande fierté pour cette année 2017 est la qualité du travail de chacun de nos partenaires bien sûr, mais également la sincérité de l'engagement de nos collaborateurs. Le mécénat ne constitue pas simplement une action généreuse pour notre Groupe, c'est aussi le moyen de construire un lien durable avec ce qui nous environne. L'engagement est une valeur importante pour Nexity et, à travers le mécénat, nous gagnons ce supplément d'âme qui donne du sens à nos actions quotidiennes.

En 2018, nous allons continuer d'engager des actions dans le cadre de partenariats structurés en développant nos territoires d'intervention. Nous aurons également le souci de mesurer l'efficacité de ces actions.

Hervé Denize
Président de la Fondation Nexity



La Fondation Nexity citoyenne et engagée

- // Un engagement citoyen et sociétal
- // Des collaborateurs solidaires et impliqués
- // Au plus près des besoins des territoires



Un engagement citoyen et sociétal

L'engagement citoyen est inscrit au cœur des valeurs du groupe Nexity. Il fait partie de son histoire et de son ADN. Car être la première plateforme française de services à l'immobilier fait écho à un devoir citoyen : celui d'être un acteur de la Cité. Créer et animer des lieux de vie, tisser des liens entre tous : la ville est le lieu où se construit le vivre ensemble.

La création de la Fondation Nexity, en mai 2017, incarne la volonté du groupe Nexity de s'engager avec force et conviction autour des thématiques qui lui semblent essentielles : l'inclusion des personnes dans la société, l'audace sociale des projets menés, la mesure pleine et entière de leur utilité.

Animée de la même culture entrepreneuriale que Nexity, la Fondation Nexity finance et co-construit des projets sociaux innovants ; d'une part en soutenant les structures d'envergure nationale sur les enjeux globaux du logement en France, d'autre part en portant des actions locales, au plus près des territoires, sur la formation et l'emploi.



« La Fondation Nexity finance et co-construit des projets sociaux innovants. »





Des collaborateurs solidaires et impliqués

L'ambition d'être un créateur de lien social n'est possible qu'à travers l'énergie des collaborateurs, tous mobilisés autour des valeurs de partage et de solidarité de la Fondation Nexity. En s'impliquant dans les actions locales au plus près des territoires, ils deviennent des acteurs privilégiés.

Cet engagement est le moteur du développement de la Fondation. Leur contribution directe sur le territoire permet de faire grandir nos actions et leur donner plus de force.

Depuis mai 2017, près de 300 collaborateurs se sont mobilisés en mécénat de compétences, en accordant toute une journée à un projet solidaire. La Fondation Nexity a également lancé un grand appel à projets entièrement sourcés par les collaborateurs, dont le premier prix a été décerné grâce à leur vote.

Au plus près des territoires

Le champ d'action de la Fondation Nexity s'étend sur toute la France en milieu urbain. En s'appuyant sur le savoir-faire de Nexity, la Fondation renforce l'efficacité de ses projets en faveur de ceux qui sont en situation de fragilité, qu'elle soit sociale ou économique.

Par ailleurs, afin de répondre au mieux aux besoins locaux, la Fondation Nexity opère de plus en plus en direct des actions de découverte ou/et de formation en lien avec les métiers de l'immobilier. Ces actions sont co-construites avec les associations, les acteurs locaux, la Fondation Nexity et les collaborateurs Nexity. Par cette approche territoriale sur-mesure, la Fondation renforce l'impact social de ses projets.

En 2018, la Fondation Nexity continuera à développer ces initiatives et souhaite les généraliser à l'ensemble des territoires sur lesquels les collaborateurs du Groupe sont présents.





*Des missions sociales,
locales et humaines*

// L'insertion sociale par le logement dans son usage
// L'insertion sociale par l'emploi
// L'insertion sociale par la formation et l'éducation



Insertion par le logement dans son usage

#LOGEMENTSOLIDAIRE

Pour devenir acteur de sa vie, chacun doit pouvoir bénéficier d'un cadre dans lequel il peut se projeter, vivre et agir.

C'est pourquoi la Fondation Nexity a choisi l'insertion par le logement dans son usage comme l'un de ses axes d'intervention. Au-delà de l'enjeu global du mal-logement, c'est également le « mal-logé » dans toute sa dimension que la Fondation Nexity souhaite accompagner. La Fondation Nexity, en co-construisant durablement une ville plus solidaire avec les territoires et les partenaires associatifs, encourage les personnes en situation de fragilité à prendre une part active à la vie de la Cité.

Ainsi, la Fondation Nexity apporte son soutien aux Pensions de famille de la Fondation Abbé Pierre, lieux de vie permettant aux personnes sortant de la rue de se reconstruire grâce à un logement, des activités collectives et un accompagnement social fort. Guidée par des valeurs de partage et de coopération, la Fondation Nexity développe des actions permettant de restaurer la confiance auprès de publics isolés, comme l'illustrent les partenariats avec Solidarités Nouvelles pour le Logement ou Habitat et Humanisme sur les résidences intergénérationnelles.

Ces logiques d'*empowerment* se retrouvent également dans le partenariat avec les Compagnons Bâisseurs qui proposent, à travers les ateliers solidaires et les outillhèques, une formation au « bricolage » et aux économies d'énergie notamment, pour permettre le bon usage du logement et son appropriation.

La Fondation Nexity s'inscrit dans la continuité des actions du groupe Nexity en faveur d'un habitat toujours plus digne et accessible.



« Pour devenir acteur de sa vie, chacun doit pouvoir bénéficier d'un cadre dans lequel il puisse se projeter, vivre et agir. »



Insertion par la formation professionnelle et l'éducation

#FORMATIONPROFESSIONNELLE

La Fondation Nexity œuvre pour une ville plus inclusive qui donne à chacun les moyens de s'accomplir. Pour les jeunes, qui seront les acteurs de la ville de demain, la Fondation Nexity accompagne de nombreux projets dans le domaine de l'insertion par la formation professionnelle et l'éducation.

Elle concentre son action sur des initiatives permettant une inclusion pérenne de différents publics. Aux côtés de l'École de la 2^e Chance de Marseille, elle s'engage ainsi pour une insertion professionnelle des jeunes en situation de décrochage scolaire, à travers un parcours personnalisé dispensé en partie par des collaborateurs Nexity, sur les thèmes de la Relation Client et de l'apprentissage des codes de l'entreprise.

Aux côtés d'Habitat et Humanisme, elle accompagne les candidats à la primo accession à prendre conscience des enjeux de l'accession à la propriété (budget, droits et obligations).

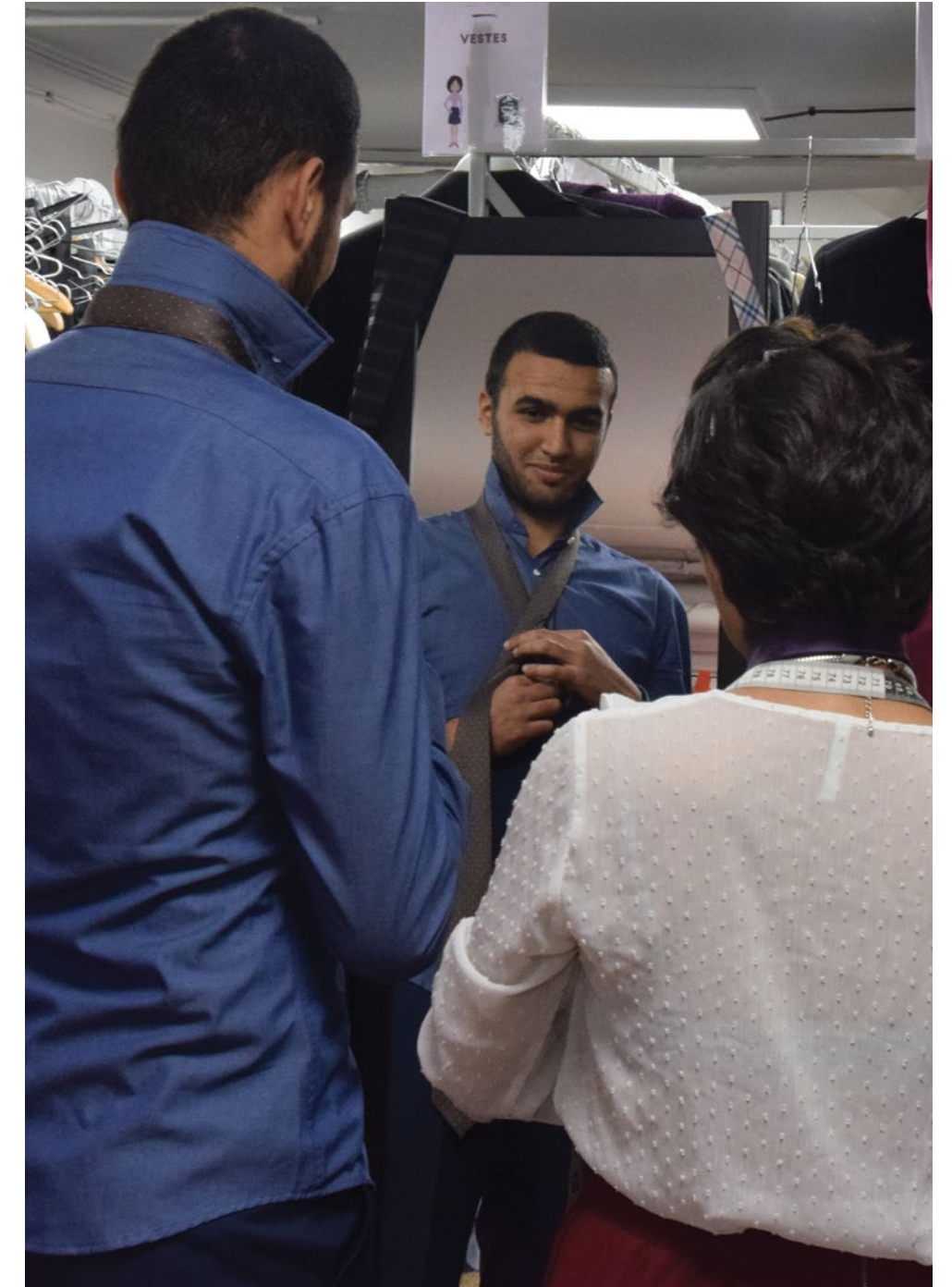


Insertion par l'emploi

#EMPLOISOLIDAIRE

Une ville se façonne grâce au vivre ensemble. Afin que chacun trouve sa place dans la société, la Fondation Nexity a décidé de s'engager pour l'insertion par l'emploi.

Avec l'association FACE Grand Toulouse, la Fondation Nexity a soutenu un programme visant à accompagner des personnes seniors dans leur retour dans le monde de l'entreprise. Par ailleurs, la Fondation Nexity soutient Convergence le programme innovant et transverse d'Emmaüs Défi qui traite en même temps les problématiques d'emploi, de santé et de logement pour les personnes sortant de la rue.





Les collaborateurs Nexity au cœur du dispositif

// Le mot de la Déléguée générale
// L'opération 2 jours pour une ville plus solidaire
// Les collaborateurs ont la parole



le mot de la Déléguée générale

L'engagement volontaire des collaborateurs dans les actions portées par la Fondation Nexity est un élément essentiel dans notre approche des projets. Nous avons la conviction que la Fondation Nexity ne grandira que si elle rencontre des femmes et des hommes qui portent avec elle des valeurs d'utilité sociale, de partage et de bienveillance. C'est pourquoi, depuis sa création en mai 2017, la Fondation Nexity a souhaité associer les collaborateurs Nexity à ses actions.

Ainsi nous avons organisé un appel à projets interne permettant aux collaborateurs de proposer une association dans les champs d'intervention de la Fondation Nexity. Cet appel à projets a suscité une forte adhésion et a mobilisé 1 700 collaborateurs, le premier prix a été désigné grâce à leur vote.

Nous mettons également en place un réseau d'ambassadrices et d'ambassadeurs dans les différentes entités du groupe Nexity. Ce réseau a pour vocation d'accompagner localement les projets et de compléter la pédagogie initiée en amont par l'équipe de la Fondation.

Ces relais nous permettent d'impliquer les équipes dans la co-construction des projets et dans les journées solidaires.

Par ailleurs, nous associons les collaborateurs Nexity dans la plupart des projets que nous développons avec nos partenaires. Cela peut se traduire de différentes manières, en s'appuyant sur les compétences métiers notamment notre expertise immobilière, sur des compétences personnelles ou pour donner un « coup de pouce » très opérationnel aux associations.

Nous avons ainsi organisé, le 28 et 29 septembre 2017, une opération *2 jours pour une ville plus solidaire* où près de 300 collaborateurs se sont investis dans 20 villes françaises.

Au-delà d'une aide concrète permettant de répondre aux besoins des partenaires, ces journées ont permis de véritables échanges entre les associations, les bénéficiaires, les collaborateurs et les bénévoles.

Des journées riches qui se renouvellent en 2018 !

Julie Montfraix,
Déléguée générale

Le saviez-vous ?

Dès le lancement de la Fondation en mai 2017, les collaborateurs Nexity ont été les acteurs du premier appel à projets. À l'initiative du dépôt des candidatures d'associations, ils se sont ensuite mobilisés pour voter en ligne pour leur projet favori.

42 dossiers déposés

1700 votes

et 10 prix accordés !

Clé *Jardin de Floreal*
Mon âme soeur
Écoute et fêtes *Université du citoyen*
Passerelle
Passport Avenir *Fringuette*
Un toit & un emploi
Approche insertion



L'opération

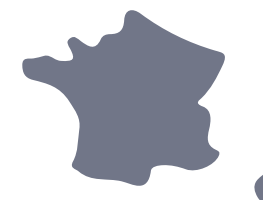
2 jours pour une ville plus solidaire



2 journées
d'action



300
collaborateurs



20 villes
concernées



33 projets

98 %*

des collaborateurs aimeraient **participer**
à une nouvelle journée de solidarité

74,3 %*

des collaborateurs se sont impliqués
prioritairement pour **servir une cause**
d'intérêt général

87 %*

se sentent **plus proche du Groupe**
et de ses valeurs

70 %

des **missions ont permis** aux associations
de bénéficier d'une aide matérielle

* Pourcentage par rapport aux collaborateurs ayant participé aux journées



Les collaborateurs s'engagent dans toute la France

Pour ses premières journées solidaires, la Fondation Nexity a réuni les 28 et 29 septembre derniers 300 collaborateurs dans toute la France. L'opération, baptisée *2 jours pour une ville plus solidaire*, a permis aux volontaires de s'engager auprès de 19 associations portant 33 projets d'intérêt général dans 20 villes françaises.

Les journées solidaires sont l'occasion pour les collaborateurs Nexity de vivre un temps fort de solidarité en apportant une aide concrète à ceux qui en ont besoin. C'est aussi l'occasion pour les collaborateurs d'échanger avec les associations, les bénévoles, les bénéficiaires, mais aussi des collaborateurs issus de services différents. Ces rencontres ont également permis à la Fondation Nexity d'initier de nouveaux partenariats avec des associations.

Les échanges avec les hébergés et le personnel bénévole, encadrant, étaient très enrichissants. Une journée pleine de rire et de sourires !

Collaborateur Nexity, Emmaüs

Ma journée de mécénat a été l'occasion d'échanger avec les bénévoles des associations, mais également avec les collaborateurs des autres filiales. Ce fut une grande et riche expérience.

Collaborateur Nexity, Les Compagnons Bâisseurs

Je suis ravie d'avoir découvert cette association. L'activité manuelle a permis de passer la journée dans une superbe ambiance et d'avoir un réel sentiment de fierté grâce au travail accompli. À refaire !

Collaboratrice Nexity, Ermont Eaubonne, Clé

En une journée, le regard a changé : les salariés impliqués font désormais partie de l'histoire de la Cravate.
La Cravate Solidaire, Paris

Beaucoup de salariés pensaient qu'ils seraient à l'écart des bénéficiaires, et ont été ravis que ce ne soit pas juste du team building. C'était beaucoup plus enrichissant de partager le quotidien des personnes sur place.
Emmaüs, Paris



Solidarités Nouvelles pour le Logement

Solidarités Nouvelles pour le Logement, partenaire de la Fondation Nexity, a pu compter sur le soutien d'une vingtaine de collaborateurs dans le cadre de l'opération *2 jours pour une ville plus solidaire*. Ces derniers sont venus prêter main-forte à l'association sur deux chantiers ; à Epinay-sur-Seine (93) et Marolles-en-Hurepoix (91), pour l'achèvement des travaux d'aménagement d'intérieur et d'espaces verts.

Pour nous, ces journées sont un point de rencontre entre deux univers bien différents, mais de plus en plus complémentaires, celui de l'entreprise et du monde associatif. Ces temps d'échanges et d'actions participent ainsi à un projet de société plus harmonieux. Cela peut aussi donner naissance à d'autres formes d'engagement ou consolider un partenariat. Après ces Journées solidaires, la Fondation Nexity a par exemple choisi de soutenir financièrement les actions de notre association.

Anaïs Jones, Solidarités Nouvelles pour le Logement



Karine Olivier

Directrice générale d'Oralia à Lyon



Monique Froment

Directrice Qualité Production à Paris



Evelynne Mistler

Assistante de Direction à Strasbourg



Maxime Bresjanac

Directeur de programmes adjoint à Paris

Interviews
Les collaborateurs ont la parole



Karine Olivier

Directrice Générale d'Oralia

Pourquoi trouvez-vous important de travailler pour une entreprise engagée ?

L'entreprise doit avoir un rôle sociétal. Il faut partager une vision et des valeurs pour avoir l'adhésion des équipes et avancer avec elles. Deux choses m'importent particulièrement : la première, travailler pour une entreprise qui a des valeurs qui me correspondent ; la seconde, c'est que nous ne pouvons pas distinguer l'entreprise de la vie de tous les jours. Nexity est imprégné de cette recherche de sens qui répond à un besoin d'équilibre personnel.

Quelles sont, selon vous, les conditions de réussite d'une fondation ?

Le premier point est que la Fondation Nexity est née d'une volonté commune du comité exécutif et a recueilli l'assentiment de l'ensemble des collaborateurs. Le second est qu'il faut un positionnement très clair, ce qui est le cas : "Ensemble pour une ville plus solidaire". De plus, il y a une vraie cohérence entre les métiers du Groupe et le positionnement de la Fondation, ce qui permet de fédérer un maximum de collaborateurs.

Comment percevez-vous la création d'une fondation dédiée aux actions de solidarité ?

Cela donne une dimension plus importante à l'engagement et lui permet d'être lisible auprès des collaborateurs et des clients. La Fondation est la plus jolie des courroies de transmission de Nexity. Je suis fière de pouvoir être ambassadrice de cette Fondation auprès d'Oralia. Cela a du sens, d'autant plus que les relations sont très horizontales : dès que nous avons un coup de coeur, nous le présentons à la Fondation ; et lorsque la Fondation lance des expériences pilotes, nous répondons présents.

Quels sont les liens entre la stratégie de l'entreprise et son mécénat ?

La stratégie du Groupe s'inscrit dans un écosystème qui est la ville. L'entreprise se positionne avec cet ADN, et le mécénat devient une réalité dans laquelle le collaborateur peut s'inscrire de manière très concrète. Le sens que l'on donne aux actions que l'on mène permet de fidéliser les collaborateurs et de partager les valeurs du Groupe.



Monique Froment

Directrice Qualité Production

Qu'appréciez-vous le plus au sujet de l'engagement de Nexity ?

À mon arrivée chez Nexity, je travaillais à la direction du développement durable. J'en ai retenu une chose : on ne peut pas transposer une solution toute faite n'importe où ; il faut tenir compte du contexte local et des personnes. Nexity est une entreprise engagée, et c'est quelque chose qui m'anime, d'autant plus que l'engagement des collaborateurs Nexity est sincère.

Quel est le rôle du manager dans la mobilisation des équipes ?

Je me sens responsable du sens que je donne à la mission de mes collaborateurs. Ils ne travaillent pas pour moi, nous travaillons ensemble. À titre personnel, j'ai toujours eu envie d'être utile. Alors je leur explique pourquoi cela compte pour moi, je les accompagne dans cette aventure, j'essaie d'être pédagogue. Il faut donner du sens, des exemples, surprendre. Je leur explique que l'on peut porter les mêmes valeurs dans la vie privée et au travail. Cette entreprise nous permet d'être nous-mêmes, ce qui est un privilège.

Quels sont les bénéfices de l'engagement solidaire pour la vie professionnelle des collaborateurs ?

Au quotidien, cela intervient dans la sincérité de nos échanges. Le bien-être, c'est notre *leitmotiv*. Lors d'une journée solidaire, on ne se connaît pas, on se retrouve, et à la fin de la journée on est copains. On porte tous le même tee-shirt, on a accompli ça tous ensemble et on est très fiers. J'échange encore régulièrement avec les collaborateurs avec qui j'ai fait ma première journée solidaire. Nous ne sommes pas amenés à travailler ensemble, mais nous nous reconnaissons et nous apprécions, nous avons en commun des valeurs.



Maxime Bresjanac

Directeur de programmes
adjoint

Que retenir de votre expérience durant les Journées Solidaires ?

J'ai été frappé par l'efficacité de notre intervention. Nous avons participé à la rénovation d'une maison pour une famille dans le besoin. Nous sommes arrivés le matin, le soir, elle était déjà habitable ! Sur place, tout était très bien organisé, nous avons été bien accueillis, l'organisation était très professionnelle. Nous étions en équipe, les tâches ont été réparties naturellement, sans hiérarchie, avec pour seul but d'obtenir un résultat à la fin. C'est une forme d'engagement collectif qui est vraiment agréable à vivre. Je n'en retiens que du positif. Je serai évidemment vigilant lorsque les informations pour les prochaines sessions tomberont !

Qui appréciez-vous le plus au sujet de l'engagement de Nexity ?

Que l'on nous donne cette opportunité de nous engager et de l'assumer, car pendant que nous aidons des associations, nous ne sommes pas au bureau. C'est un investissement personnel donc il faut se dégager du temps, mais si on a envie de participer, c'est faisable, pas compliqué et très bien structuré par la Fondation. Nous sommes prévenus suffisamment en amont, par e-mail et sur notre plateforme interne.

Est-il important pour vous de travailler pour une entreprise engagée ?

Oui, je conçois notre métier dans un but d'intérêt collectif, c'est ce qui donne du sens à ce que je fais. D'autant plus que chez Nexity, les engagements sont très concrets. Je pense que ce concept de Journées Solidaires devrait se généraliser dans toutes les entreprises. Le résultat de quelques heures de travail donne vraiment des résultats impressionnants. Imaginez si on multipliait les actions de ce genre !



Evelynne Mistler

Assistante de Direction

Quel est votre regard sur l'engagement ? Vous-même, avez-vous un ou plusieurs autres engagements à l'extérieur ?

J'y suis très sensible. Je suis engagée depuis longtemps dans diverses associations. Mais lorsque l'on travaille à temps plein, il est difficile de dégager du temps, alors c'est génial que la Fondation ait été créée. La dernière journée solidaire a eu lieu cet automne et j'en tire plusieurs satisfactions : sortir du bureau pour passer la journée en plein air, aider les autres, prendre conscience de la chance que l'on a et partager ensemble des valeurs de solidarité.

À la fin de la journée, rien n'égale la satisfaction d'avoir apporté son aide. Je suis heureuse que Nexity s'engage, j'ai hâte de recommencer en 2018.

À travers les actions de sa Fondation, Nexity veut impulser des dynamiques collectives de solidarité. Comment se concrétise cette volonté à échelle locale et régionale ?

Faire un chèque, c'est facile. Le fait de participer à une action en local permet de réaliser qu'il y a autour de nous des personnes en situation de fragilité, et qui ont besoin d'aide. Cela donne un regard plus concret. Cela permet aussi de rencontrer de nouveaux collaborateurs, avec lesquels un lien particulier se crée.

Les journées solidaires créent des passerelles entre les filiales et les collaborateurs, mais aussi avec les associations. Désormais, je commande des paniers de fruits aux Jardins de la Montagne Verte, j'ai mis en place un partenariat avec Nexity. Petit à petit, une chaîne de dialogues et d'échanges se crée. Et bien entendu, nous pouvons ensuite suggérer à la Fondation de soutenir des associations selon leur impact local, les filiales régionales sont de bons relais pour rester au fait des réalités sur le territoire.



Témoignages de 3 partenaires
de la
Fondation Nexity

// E2C Marseille
// La Fondation Abbé Pierre
// La Cravate Solidaire



E2C Marseille

Destiné à lutter contre l'exclusion, le réseau E2C propose à des jeunes de 18 à 25 ans sans qualification d'intégrer un parcours individualisé et en alternance, en partenariat avec des entreprises. La Fondation Nexity est partenaire de la première école E2C créée en France, à Marseille. Son financement, réparti sur trois ans permet le développement d'une formation orientée vers la relation client, délivrée par les collaborateurs de Nexity. Fondée en 1997, l'E2C de Marseille a permis en 2017 à 60 % des 800 stagiaires bénéficiant du parcours de trouver un emploi ou de reprendre une formation qualifiante.

Le mot de



Sonia Ciccione,
Directrice générale de l'École de la 2^e
Chance Marseille

Avec la Fondation Nexity, nous avons eu dès notre rencontre une envie réciproque de travailler ensemble, mais aussi une approche et des valeurs communes. Le soutien de la Fondation est composé de deux volets.

Tout d'abord une aide financière, qui nous permet de mettre en place des projets pour l'accompagnement des jeunes.

Ensuite, à travers le mécénat de compétences, c'est tout un programme d'accompagnement à la professionnalisation de nos stagiaires qui est soutenu. Nous organisons des ateliers (présentation des métiers, des codes de l'entreprise, entraînements, mises en situation...), qui sont animés par des salariés volontaires de Nexity ; c'est important car les stagiaires écoutent davantage quand le sujet est abordé par les professionnels. Il y a également un volet d'immersion grâce à des stages au sein de l'entreprise.

L'important avec ce projet, c'est qu'il est inscrit dans la durée et qu'il vit sur le terrain. Christian Dubois, Directeur général délégué Immobilier résidentiel et Directeur Régional Provence, fait par exemple ses réunions chez nous. Cela ancre notre partenariat dans une réalité d'échanges et permet de mobiliser les collaborateurs jusqu'aux quartiers Nord de Marseille où nous sommes implantés.

Il est capital que les entreprises privées s'investissent localement et il est important d'avoir à nos côtés un grand Groupe : nos jeunes passent le tiers de leur parcours en entreprise ! Nous cherchons donc à multiplier les liens directs entre nos stagiaires et le secteur privé.

Fondation Abbé Pierre

La Fondation Abbé Pierre tente, depuis plus de 25 ans, d'apporter des solutions au mal-logement qui concerne encore 4 millions de personnes. La Fondation Nexity s'est engagée à ses côtés pour le développement des Pensions de famille, lieux de vie permettant aux personnes en situation de grande fragilité de se reconstruire. En 2017, la dotation de la Fondation Nexity a permis de soutenir les projets de Pensions de famille Poirier dans le 14^e arrondissement de Paris et de Chaumont, dans le Grand Est.



Le mot de *Christophe* Délégué général de la



Robert Fondation Abbé Pierre

Le mécénat de Nexity est double : financier et de compétences. Le partenariat financier cible les pensions de familles. Le mécénat de compétences s'est quant à lui illustré récemment lors de nos Rencontres nationales du sport solidaire qui sont des rencontres annuelles de mobilisation des personnes accueillies au sein de notre réseau de Pensions de familles et de Boutiques Solidarités (lieux d'accueil de jour pour les personnes sans-domicile), auxquelles ont été associés des collaborateurs Nexity.

Au sein de la Fondation Abbé Pierre, nous veillons à ce que le soutien en mécénat puisse favoriser les rencontres entre des acteurs qui n'ont pas forcément vocation à se croiser. Nos métiers ne sont pas les mêmes, tout comme les publics avec lesquels nous travaillons. De notre côté, cela nous aide à nous ouvrir au-delà du secteur associatif. Du côté de nos partenaires, cela permet de sensibiliser autrement aux problèmes d'exclusion.

Souvent, on parle du mal-logement en utilisant des chiffres, mais les statistiques ne permettent pas de mesurer la diversité des parcours et des personnes, leurs aspirations, leurs souhaits, leurs envies... Les rencontres avec les collaborateurs Nexity sont intéressantes en ce sens, car elles invitent à « ré-humaniser » la question. C'est aussi du gagnant-gagnant : elles offrent aux salariés des entreprises de donner du sens à leur activité ; et nous pouvons alimenter les propositions de la Fondation avec l'analyse des acteurs économiques du logement.

En matière de lutte contre les exclusions et le mal-logement, nous ne serons en capacité de faire avancer les choses que si nous embarquons avec nous la société civile mais aussi les entreprises. Cela impose une prise de conscience collective. Au-delà de l'apport financier de la Fondation Nexity, nous pouvons contribuer à faire évoluer les réponses à la diversité des besoins en logement. Les métiers de Nexity tournent autour de l'habitat et du logement et le nôtre est d'apporter des réponses aux mal-logés : en y réfléchissant ensemble, nous pouvons provoquer le développement de réponses adaptées.

Une autre étape concerne l'interpellation politique. Nous nous retrouvons aujourd'hui ensemble sur les évolutions des politiques qui doivent partir des besoins des citoyens. Ces regards croisés du monde économique et du secteur associatif sont une vraie richesse.



La Cravate Solidaire

La Cravate Solidaire veille à faciliter l'accès à l'emploi des personnes en insertion professionnelle, en luttant contre les discriminations liées à l'apparence. L'association, fondée en 2012, organise des collectes de vêtements auprès des particuliers et des entreprises, redistribués ensuite à ses bénéficiaires. Des coaches en image et des recruteurs bénévoles interviennent en renfort pour leur prodiguer des conseils. La Fondation Nexity soutient, le projet *Coup de pouce aux jeunes pousses*. Déployé en régions parisienne, lilloise et lyonnaise, le programme accompagne 100 jeunes à travers des ateliers de formation. Les collaborateurs du Groupe sont également mobilisés pour des journées solidaires et des collectes de vêtements.

Le mot de

Nicolas Gradziel

Fondateur et Directeur des opérations
de La Cravate Solidaire



La collecte avec Nexity, lors des dernières journées solidaires, a été une immense réussite : 816 kilos de vêtements ont été récoltés sur trois sites (à Paris, Lyon et Lille). Cela traduit l'esprit solidaire des collaborateurs Nexity. Durant l'étape de tri, nous avons partagé avec eux des moments forts, car au-delà du don de vêtements, il s'agit pour eux de découvrir une association de l'intérieur. L'étape suivante va impliquer encore plus concrètement les collaborateurs, puisqu'ils viendront conseiller directement nos bénéficiaires. À terme, nous espérons étendre l'expérience à d'autres villes de France. Le soutien de Nexity est important pour nous : il nous permet de bénéficier d'un financement tout en gardant une liberté d'action et aussi d'échanger autour de moments de solidarité.

Cet échange est d'ailleurs à double sens : nous profitons des compétences des collaborateurs de Nexity – de vrais professionnels qui connaissent les codes de l'entreprise – et les salariés peuvent se nourrir de l'expérience terrain pour affiner leurs pratiques professionnelles en rencontrant des publics différents. Cela permet également de les sensibiliser au monde associatif, et de répondre à leur désir d'engagement solidaire. Certains collaborateurs n'hésitent d'ailleurs pas à nous rejoindre en tant que bénévoles !



Nos partenariats en 2017

// Fondation Abbé Pierre
// Habitat et Humanisme
// École de la 2^e Chance de Marseille (E2C)
// Emmaüs Défi
// Sport dans la ville
// Les Compagnons Bâisseurs

// Solidarité Nouvelle pour le Logement
// La Cravate Solidaire
// La Cloche
// Le Filon
// FACE Grand Toulouse
// Les Enfants Animateurs de Sèvres

Fondation Abbé Pierre

150 000 euros

La Fondation Abbé Pierre milite pour l'insertion par le logement. La Fondation Nexity soutient les Pensions de Famille de l'association, permettant aux populations fragilisées de retrouver un logement stable dans lequel se reconstruire. La Fondation Nexity soutient deux pensions de famille à Paris (14^e) et dans le Grand Est (Chaumont).

Habitat et Humanisme

70 000 euros

Habitat et Humanisme développe des projets de lutte contre l'exclusion et l'isolement social. La Fondation Nexity accompagne deux projets : l'un visant à recréer du lien social entre les différentes générations à travers la réalisation d'habitat intergénérationnel à Tours et à Hendaye, l'autre soutenant le développement de l'École du propriétaire (destiné aux candidats à la primo-accession).

École de la 2^e Chance de Marseille

50 000 euros

L'École de la 2^e Chance de Marseille offre un parcours de formation personnalisé à des jeunes de 18 à 25 ans sortis du système scolaire. La Fondation Nexity soutient le développement d'une formation orientée vers la relation client.

Emmaüs Défi

50 000 euros

Emmaüs Défi offre un accompagnement renforcé aux sans-abri dans leur processus de réintégration dans la société. La Fondation Nexity soutient le projet *Convergence* qui permet un retour progressif à l'emploi, le traitement des problèmes de santé ou encore la recherche d'un logement.

Sport dans la Ville

50 000 euros

Sport dans la Ville est une association d'insertion sociale et professionnelle par le biais du sport. La Fondation Nexity accompagne le développement d'un centre sportif à Roubaix.

Les Compagnons Bâisseurs

45 000 euros

La Fédération des Compagnons Bâisseurs accompagne les plus démunis dans l'amélioration de leur habitat, à travers des chantiers d'auto-réhabilitation accompagnée et d'ateliers. La Fondation Nexity soutient le développement des outillthèques de Toulouse et Roubaix.

Solidarités Nouvelles pour le Logement

40 000 euros

L'association Solidarités Nouvelles pour le Logement crée des logements très sociaux à destination des personnes en difficulté. La Fondation Nexity soutient notamment un projet d'accompagnement des enfants et des jeunes à travers la mise en confiance des parents dans leur rôle éducatif.





La Cravate Solidaire

25 000 euros

La Cravate Solidaire facilite l'accès à l'emploi des personnes en insertion professionnelle. La Fondation Nexity soutient le projet *Coup de pouce aux jeunes pousses* accompagnant 100 jeunes issus des régions parisienne, lilloise et lyonnaise dans des ateliers.

La Cloche - Le Carillon

15 000 euros

Le Carillon est un projet de l'association La Cloche. Il a pour objectif de favoriser les rapports bienveillants de proximité à échelle locale entre les sans-abri, les commerçants et les riverains. La Fondation Nexity soutient l'ouverture d'une nouvelle antenne en région.

Le Filon

15 000 euros

Le Filon est un accueil de jour réservé aux femmes sans-abri. La Fondation Nexity soutient l'accompagnement social de ces femmes à travers la mission d'un éducateur.

FACE Grand Toulouse

9 000 euros

L'association FACE Grand Toulouse accompagne les salariés en recherche d'emploi, à travers des programmes en lien avec les entreprises. La Fondation Nexity soutient un programme de remise en confiance.

Les Enfants Animateurs de Sèvres

5 500 euros

Les Enfants Animateurs de Sèvres agit contre le décrochage scolaire et social des enfants défavorisés de Sèvres.



*La gouvernance de la
Fondation Nexity*

4 représentants des fondateurs

Hervé Denizé
Président

Véronique Bellier
Directrice des Ressources
Humaines Services immobiliers
aux particuliers

Blandine Castarède
Directrice de la
Communication et
de la marque Nexity

Anne Mollet
Directrice générale
développement et
nouveaux produits
de Perl

2 représentants des salariés

Karine Henry
Responsable Marketing
opérationnel Immobilier
résidentiel promotion Provence

Valérie Guinut
Directrice de groupe d'agences
Services immobiliers
aux particuliers

4 personnalités qualifiées

Laurence Méhaignerie,
Présidente et
co-fondatrice de Citizen
Capital

*Frédérique Lahaye
de Frémenville,*
Ex-conseillère logement au
cabinet du Premier ministre

Bruno Cavalie
Associé fondateur du
cabinet d'avocat Racine

Patrick Doutreligne,
Président du conseil
d'administration de l'Uniopss
et Président du conseil
d'administration d'Adoma

Crédits photos : ©Jace Grandinetti, ©Alan Dub, ©Seb!Godefroy

Crédit réalisation : Fondation Nexity

Rédaction : Carenews

Design : Alice Le Gunehec

Impression par Copiver, entreprise adaptée dont la mission est d'aider à l'insertion professionnelle et sociale des personnes en situation de handicap.

FONDATION
nexity